



Comune di Alife

(PROVINCIA DI CASERTA)

Piazza della Liberazione, n° 1 - Cap 81011 - Alife (CE)
Tel. 0823 1310520



PROT. 11365 DEL 31-8-2023

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CESSIONE DI FONDI LIBERI PER LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA DA DESTINARE A ISOLA ECOLOGICA NELLA CITTA' DI ALIFE

VISTO il Verbale della Giunta Comunale n°19 del 10/08/2023, con la quale l'Amministrazione Comunale, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, intende acquisire un area da destinarsi ad Isola Ecologica, contestualmente dando indirizzo al responsabile Area Tecnica affinché provveda ad individuare aree idonee.

Vista la determina RG 533 e RS 317 del 31/08/2023 con la quale è stato approvato lo schema di avviso pubblico

SI RENDE NOTO

CHE CON IL PRESENTE AVVISO SI INTENDONO ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CESSIONE DI AREE LIBERE DA DESTINARE A ISOLA ECOLOGICA NELLA CITTA' DI ALIFE

1) SOGGETTI DI RIFERIMENTO:

DENOMINAZIONE,INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:

Denominazione: Città di Alife

Servizio Responsabile: Ufficio Lavori Pubblici

Indirizzo: Piazza della Liberazione n°3 – 81011 Alife (Ce)

Tel. 0823 - 1310520

PEC: protocollo@pec.comune.alife.ce.it

Partita IVA 01794300614 - C.F. 82000320612

Incontro con il R.U.P. previo appuntamento.

2) OGGETTO DELL'AVVISO

2.1) DESCRIZIONE

Il presente avviso è finalizzato all'individuazione di una area sulla quale poter realizzare un' isola ecologica nella Zona Industriale A.S.I. del Comune di Alife(Ce), nel rispetto di quanto prescritto dalla vigente normativa, inclusi spazi complementari ed accessori, parcheggi, sistemazioni esterne, infrastrutture ed impianti a servizio della città, servizi e pertinenze come per legge , per una superficie non inferiore a mq 3.500.



Le aree devono essere ubicate nel territorio della Città di Alife (Ce) , preferibilmente con idoneo collegamento infrastrutturale, logistico e funzionale con la rete principale di collegamento e dovranno inoltre garantire un'agevole fruizione delle strutture, dal punto di vista dell'accessibilità dalla rete viaria comunale e da parte di tutti i soggetti interessati.

Le aree inoltre dovranno essere localizzate lontano da fabbricati residenziali e/o attività agroalimentari e devono avere caratteristiche dimensionali e morfologiche idonee ad una organizzazione funzionale generale ipotizzabile per la mobilità pedonale e meccanica dell'utente finale. Inoltre saranno gradite aree che presentano una destinazione compatibile , per destinazione d'uso, per morfologia, per strutture ed opere edili e di salvaguardia ambientale già presenti sull'area, autorizzate legittimamente , che determinano, così, un utilizzo immediato determinando un risparmio economico e temporale per utilizzo ultimo. L'area dovrà essere consegnata libera da canoni, censi, vincoli di qualsiasi specie, oneri, pesi, diritti di prelazione aventi carattere reale, usi civici, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, servitù anche non apparenti e discontinue e litispendenze di qualsiasi natura.

2.2) STRUTTURAZIONE DELL'AVVISO

L'avviso è riservato ai soggetti pubblici e/o privati, persona fisica e/o giuridica, proprietari di un area, all'interno del territorio della città di Alife (Ce) . L'area deve consentire l'utilizzo ad Isola Ecologica (dislivello medio 5%), con una superficie non inferiore a mq 3.500 ed una morfologia continua e compatta ubicata in nella Zona Industriale A.S.I.

2.3) COSTO DELL'AREA

La manifestazione di interesse dovrà contenere anche una proposta economica per la cessione del bene al fine di poterne valutare l'acquisto e gli impegni consequenziali.

In considerazione che le proposte potranno pervenire da più soggetti, con riguardo ad aree con diversa destinazione urbanistica, l'amministrazione non può indicare un prezzo di riferimento al mq; la proposta di cessione sarà oggetto di successiva valutazione al momento della dimostrata idoneità dell'area ai servizi richiesti. Inoltre, saranno valutate le eventuali opere presenti che favoriscano un immediato utilizzo dell'area.

2.4) CARATTERISTICHE TECNICHE DELLE AREE

Non saranno valutate aree in cui siano presenti abusi edilizi e/o componenti in materiali tossici e nocivi per la salute di qualsiasi tipo e/o aree ricadenti in zone ad elevato valore ambientale.

Le aree offerte dovranno essere dedicate all'uso esclusivo del Comune di Alife (Ce), pertanto è preclusa qualsiasi riserva di spazio o aree da dedicare alla proprietà e/o a terzi o qualsiasi altra servitù.

Per di più , saranno gradite aree già attrezzate e compatibili con l'utilizzo finale.

3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'AVVISO

3.1) MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO DELLE AREE

Il Comune di Alife (Ce) si riserva di attivare tutte le forme previste dalla normativa vigente per l'acquisizione delle aree e per la realizzazione dell'Isola Ecologica.

3.2) REQUISITI GENERALI DEL MANIFESTANTE

Il manifestante l'interesse deve possedere tutti requisiti necessari alla contrattazione con la P.A. , da accertarsi successivamente, ai fini di una eventuale cessione del bene al Comune di Alife (Ce).

4: PROCEDURE

4.1) DOCUMENTAZIONE

La partecipazione implica da parte dei manifestanti l'accettazione di tutte le norme e prescrizioni



contenute nel presente avviso.

I documenti da trasmettere al Comune di Alife (Ce) sono di seguito elencati:

1. manifestazione di interesse redatta in carta libera e sottoscritta dal proprietario;
2. visura catastale;
3. estratto di mappa catastale con evidenziazione in giallo delle proprietà;
4. ortofoto con la localizzazione dell'area.
5. dichiarazione resa assenti del D.P.R. 445/2000 con la quale il proprietario dell'area o, in caso di persona giuridica, il legale rappresentante della stessa ovvero un procuratore, caso in cui deve essere allegata la relativa procura in originale o copia autentica, attesti i parametri urbanistici della proprietà e la non presenza di vincoli di qualsiasi specie, oneri, pesi, diritti di prelazione aventi carattere reale, usi civici, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, servitù, abusi edilizi anche non apparenti e discontinue e litispendenze di qualsiasi natura.

Dichiarazione ex art 80 Dlgs 50/2016 e successive m. ed i. (idoneità a contrarre con la PA);

Proposta economica per la cessione del bene.

Alle suddette dichiarazioni deve essere allegata, pena l'esclusione, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

6. Dichiarazione antimafia (modello allegato a)

4.2) TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE

I plichi contenenti le manifestazioni di interesse e relativi allegati, compresa la proposta economica per la cessione, pena l'esclusione, devono pervenire al seguente indirizzo, Città di Alife – piazza della Liberazione n.3 - Alife (Ce), entro e non oltre il giorno **10/09/2023 ore 12:00**.

Il tempestivo recapito della documentazione rimane ad esclusivo rischio del manifestante interesse.

Saranno prese in considerazione solo le offerte pervenute entro il termine stabilito e pertanto sarà considerato inaccettabile qualsiasi reclamo per mancato o ritardato arrivo dell'offerta.

A tal fine farà fede esclusivamente la data e l'ora di protocollazione apposte dall'ufficio competente della Città di Alife (Ce).

4.3) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La documentazione deve essere prodotta, pena l'esclusione, in un plico chiuso con ceralacca oppure chiuso con nastro adesivo oppure chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura dal manifestante interesse e recante all'esterno l'indicazione del nominativo e dell'indirizzo del mittente, nonché la seguente dicitura: *"manifestazione d'interesse alla cessione di aree urbane da destinare ad isola ecologica"*, presentate esclusivamente in forma cartacea presso il protocollo dell'Ente.

4.4) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE, DATA ORA E LUOGO

La procedura aperta avrà inizio il giorno **15/09/2023 alle ore 10:00** presso la sede del Città di Alife – Piazza della Liberazione n.12 81011 - Alife (Ce), in seduta pubblica.

Sono ammessi alle sedute pubbliche i proprietari e/o i legali rappresentanti dei partecipanti ovvero loro delegati.

In successiva seduta privata, la commissione esaminatrice provvederà all'esame delle singole manifestazioni di interesse, rendendo pubblica successivamente le relative valutazioni tecniche ed economiche.

5) INDIVIDUAZIONE OFFERTA



Le offerte presentate vincoleranno i manifestanti interesse per 90 gg. (novanta) giorni dalla scadenza del termine per la loro presentazione.

La commissione valutatrice può richiedere eventuali integrazioni documentali ai fini della completa valutazione dell'area e la sua compatibilità con la futura destinazione ad isola ecologica e procederà alla selezione delle proposte giudicate idonee allo scopo di individuare un ordine di priorità.

La Città di Alife (Ce) , a seguito dell'espletamento della scelta della Commissione valutatrice, si riserva la trattativa privata con gli offerenti, per la determinazione del prezzo finale, senza alcun vincolo per l'Amministrazione Comunale.

6) ULTERIORI INFORMAZIONI

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Antonio Rapuano

DIRIGENTE

Ing. Antonio Rapuano

DIRITTO INCONDIZIONATO DI GRADIMENTO DELLA CITTÀ DI ALIFE

Il Comune si riserva la facoltà di non proseguire nell'individuazione delle aree per il caso in cui la trattativa privata con i proprietari, a proprio insindacabile giudizio, non risulti sufficientemente conveniente o comunque adeguata a garantire il perseguimento di pubblici interessi rispetto ad altre soluzioni alternative.

Data 30/08/2023

Il Responsabile del Procedimento Il Dirigente

Ing. Antonio Rapuano

